



## TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

21.03.2024 nr 6-2.1/945

### **Ojametsa katastriüksuse detailplaneeringu koostamine**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 küsime Teie seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse üle otsustamisel ning esitame Teile Are alevikus Ojametsa katastriüksuse detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu koos eelhinnanguga. Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 esitame Ojametsa katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute küsimiseks. Ootame Teie seisukohti ja ettepanekuid hiljemalt 24.04.2024.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada Ojametsa katastriüksus elamumaa kruntideks. Näha ette transpordimaa sihtotstarbega krunt. Määrata ehitusõigus ja hoonestusala elamute ning abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu. Planeerida sobiv haljastus ja heakord. Lahendada liiklus, sh parkimine ja juurdepääsud.

Are valla üldplaneeringu kohaselt jääb detailplaneeringu ala kaitsehaljastuse juhtotstarbega maa-alale. Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev. Kaitsehaljastuse ala soovitakse muuta elamumaaks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Signe Rõngas  
abivallavanem

Lisad:

- Tori Vallavolikogu otsuse „Ojametsa katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu ja lisa planeeritava maa-ala asukohaskeem,
- Lemma OÜ poolt koostatud KSH eelhinnang
- Lähteseisukohad Ojametsa katastriüksuse detailplaneeringu koostamiseks

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Keskkonnaamet, Transpordiamet

Leles Luhse

planeerimisspetsialist

53599927 [leles.luhse@torivald.ee](mailto:leles.luhse@torivald.ee)